

TABELA 1: DELLNIK POVRŠIN IN KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VIŠKRE GRADNJE NA OBMOČJU BMP GRUŠKOVJE

Št. Obj.	Obr.	Naziv objekta	Merska enota	POLICIJA		FURS		SPEDICIJE 16		SPEDICIJE 17		DARS		JAVNE SANITARJE		NEZASEDENO		SKUPAJ	
				Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
1	1	Policija	m2	1085,38	73,895%													1085,38	30,671%
2	4	Policija	m2	284,98	18,940%													284,98	7,488%
3	13	Sanitarni objekt (nezasedeno)	m2	83,64	40,91%													83,64	7,918%
4	13	DARS	m2	40,91								40,91	100,000%					40,91	2,384%
5	14	FURS, inšpekcijske službe	m2	538,76	52,165%													538,76	15,223%
6	15	Veterinaria	m2	690,88														690,88	19,523%
7	16	Spedicija - vstop	m2	289,51				289,51	100,000%									289,51	7,616%
8	17	Spedicija - izstop	m2	112,90						112,90	100,000%							112,90	3,180%
9	18	Sanitarni objekt	m2	53,48														53,48	1,511%
10	18	DARS	m2	44,24								44,24	100,000%					44,24	1,250%
11	20	Dellnik preloz vozil	m2	354,08	8,005%	235,00	47,835%											354,08	10,000%
SKUPAJ 1-17				3338,74	1468,32	41,507%	432,53	269,51	7,616%	113,90	3,180%	85,18	2,486%	63,48	1,511%	1086,38	29,861%	3338,74	100,000%
KABINE																			
12	N1	Carinska kontrola	m2	28,00	30,205%													28,00	30,205%
13	N1	Policijska kontrola	m2	28,00	30,205%													28,00	30,205%
14	N4	Carina-blagovni promet-izstop	m2	6,90	7,443%													6,90	7,443%
15	N10	Carinska kontrola	m2	8,00	8,630%													8,00	8,630%
16	N10	Policijska kontrola	m2	8,00	8,630%													8,00	8,630%
17	N18	Carina-blagovni promet	m2	13,60	14,887%													13,60	14,887%
SKUPAJ 12-17				92,70	100,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	92,70	100,000%
NADSTREŠNICE																			
18	N1	Nadstresnica	m2	1949,00	61,155%													1949,00	61,155%
19	N4	Carinska in policijska kontrola	m2	379,00	11,892%													379,00	11,892%
20	N10	Policijska kontrola, pokrita tehnicna	m2	342,00	10,731%													342,00	10,731%
21	N18	Carinski prelozi	m3	517,00	16,222%													517,00	16,222%
SKUPAJ 18-21				3187,00	100,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	0,00	0,000%	3187,00	100,000%
SKUPAJ 1-21 (brez tehnicnih prostorov)				8818,44	4748,52	69,642%	432,53	269,51	3,951%	113,90	1,666%	85,18	1,249%	63,48	0,784%	1086,38	15,491%	8818,44	100,000%
SKUPNI TEHNICNI PROSTORI																			
22	22	Tehnicni prostor - Transformatorska postaja	m2	31,86	22,19	100,000%	2,30	1,28	100,000%	0,53	100,000%	0,40	100,000%	0,25	100,000%	4,94	100,000%	31,87	100,000%
SKUPAJ 22				31,86	22,19	99,849%	2,30	1,28	3,965%	0,53	1,664%	0,40	1,245%	0,25	0,785%	4,94	15,608%	31,87	100,000%
SKUPAJ 1-22 (s tehnicnimi prostori)				8850,30	4770,710	69,642%	434,830	270,770	3,963%	113,430	1,666%	85,580	1,249%	63,730	0,784%	1081,320	15,493%	8850,30	100,000%
Uporabniki																			
MNZ - nezasedeno				1,061,290															
POLICIJA				4,770,710															
FURS				494,830	69,642%													34,591	12,776%
DARS				85,730	7,223%													32,432	12,062%
JAVNE SANITARJE				53,730	1,249%													33,184	12,268%
SPEDICIJE				384,190	6,609%													34,591	12,776%
Od tega - 18 - Spedicija 1				34,59	0,505%													34,591	12,776%
18 - Spedicija 2				32,63	0,476%													33,295	12,286%
18 - Spedicija 3				33,18	0,484%													33,295	12,286%
18 - Spedicija 4				34,59	0,505%													34,591	12,776%
18 - Spedicija 5				34,59	0,505%													34,591	12,776%
18 - Spedicija 6				33,30	0,486%													33,295	12,286%
18 - Spedicija 7				33,30	0,486%													33,295	12,286%
18 - Spedicija 8				34,59	0,505%													34,591	12,776%
17 - Spedicija 1				28,31	0,413%													27,677	10,000%
17 - Spedicija 2				28,50	0,418%													28,310	24,980%
17 - Spedicija 3				27,76	0,405%													27,670	24,475%
17 - Spedicija 4				28,85	0,421%													28,850	28,436%
VSE SKUPAJ				6,850,30	384,19	100,000%												113,42	100,000%

Ustrojbeniki		m2	%	%
MNZ - nezasedeno		1.061,280		15,493%
POLICIJA		4.770,710		69,642%
FURS		48,500		7,223%
DARS		85,550		1,249%
JAVNE SANITARIE		53,730		7,84%
ŠPECIJALNE		384,180		5,608%
Od toga :				
16 - Špedicija 1		34,59		0,505%
16 - Špedicija 2		32,83		0,476%
16 - Špedicija 3		33,18		0,484%
16 - Špedicija 4		34,59		0,505%
16 - Špedicija 5		34,59		0,505%
16 - Špedicija 6		33,30		0,486%
16 - Špedicija 7		33,30		0,486%
16 - Špedicija 8		34,59		0,505%
17 - Špedicija 1		28,31		0,413%
17 - Špedicija 2		26,50		0,416%
17 - Špedicija 3		27,78		0,405%
17 - Špedicija 4		28,85		0,421%
VSE SKUPAJ			6.850,30	100,00%
			384,18	

OBJEKT 16	naprednina raba m2	skupni prostori m2	skupaj m2	Dolez tehniinih prostorov m2	skupaj vse m2
Spedicija 1 (Sp.I)	22,35	12,778%	12,08	12,776%	34,591
Spedicija 2 (Sp.II)	21,08	12,050%	11,40	12,0635%	32,632
Spedicija 3 (Sp.III)	21,44	12,2556%	11,59	12,25556%	33,184
Spedicija 4 (Sp.IV)	22,35	12,776%	12,08	12,776%	34,591
Spedicija 5 (Sp.V)	22,35	12,776%	12,08	12,776%	34,591
Spedicija 6 (Sp.VI)	21,51	12,298%	11,63	12,2978%	33,296
Spedicija 7 (Sp.VII)	21,51	12,298%	11,83	12,2984%	33,296
Spedicija 8 (Sp.VIII)	22,35	12,776%	12,08	12,776%	34,591
Skupaj	174,84	100,00%	94,57	100,00%	270,77
SKUPNI PROSTORI		94,57	100,00%		
TEHNIINI PROSTORI		94,57	100,00%		
SKUPAJ OBJEKT 16			135,14	80,14%	135,77

OBJEKT 17	neposredna raba		skupni prostori		SKUPAJ		Delež tehničnih prostorov		SKUPAJ VSE	
	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%
Špedicija 1	16,88	24,66%	11,30	24,96%	28,18	24,96%	0,13	24,96%	28,310	24,96%
Špedicija 2	17,00	25,13%	11,37	25,13%	28,37	25,13%	0,13	25,138%	28,500	25,128%
Špedicija 3	18,55	24,47%	11,08	24,47%	27,63	24,47%	0,13	24,473%	27,760	24,478%
Špedicija 4	17,21	25,64%	11,51	25,64%	28,72	25,64%	0,13	25,638%	28,850	26,536%
Skupaj	87,64	100,00%	45,26	100,00%	112,90	100,00%	0,52	100,00%	113,42	100,00%
SKUPNI PROSTORI			45,26	100,00%						
TEHNIČNI PROSTORI							0,53	100,00%	113,42	100,00%
SKUPAJ OBJEKT 17					112,90	100,00%				

DELITEV STROŠKOV UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VIŠOKE GRADNJE NA OBMOČJU BMP GRUŠKOVJE

	Deleži na podlagi površine		del MP RS na uporabnike	
	m2	%	m² objektov	%
MNZ				
MNZ nezasedeno	6.850,30	100,00%		100,00%
POLICIJA			1.061,290	15,493%
FURS			4.770,710	69,642%
DARS			494,830	7,223%
JAVNE SANITARIJE			85,550	1,249%
16 - ŠPEDIICIJE			53,730	0,784%
17 - ŠPEDIICIJE			270,770	3,953%
			113,420	1,656%
VSE SKUPAJ	6.850,30		6.850,30	100,00%

Uporabniki			m2	%
MNZ nezasedeno			1.061,29	15,493%
POLICIJA			4.770,71	69,642%
FURS			494,83	7,223%
DARS			85,55	1,249%
JAVNE SANITARIJE			53,73	0,784%
16 - ŠPEDIICIJE				
vzdrževanje				
16 - ŠPEDIICIJA 1				
16 - ŠPEDIICIJA 2				
16 - ŠPEDIICIJA 3				
16 - ŠPEDIICIJA 4				
16 - ŠPEDIICIJA 5				
16 - ŠPEDIICIJA 6				
16 - ŠPEDIICIJA 7				
16 - ŠPEDIICIJA 8				
17 - ŠPEDIICIJE				
Goja				
17 - ŠPEDIICIJA 1				
17 - ŠPEDIICIJA 2				
17 - ŠPEDIICIJA 3				
17 - ŠPEDIICIJA 4				
VSE SKUPAJ			6.850,30	100,00%

Storitve upravljanja in vzdrževanja plačujejo direktni uporabniki glede na površino v uporabi

DELITEV PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA PROSTORE ŠPEDIČIJ (Obj. 16)			
MERILNO MESTO	224018	DELEŽ m2	DELEŽ %
UPORABNIK			
16 - 1 MNZ tehnični prostor	34,59	34,59	25,601%
16 - 2 RCM ŠPEDIČIJA	32,63	32,63	24,151%
16 - 3 nezasedena špedicija	33,18	0,00	0,000%
16 - 4 MNZ tehnični prostor	34,59	34,59	25,601%
15 - 5 nezasedena špedicija	34,59	0,00	0,000%
16 - 6 nezasedena špedicija	33,30	0,00	0,000%
16 - 7 ŠPEDIČIJA GOJA	33,30	33,30	24,647%
16 - 8 nezasedena špedicija	34,59	0,00	0,000%
SKUPAJ	270,77	135,11	100,00%

DELITEV PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA PROSTORE ŠPEDIČIJ (Obj. 17)			
MERILNO MESTO	224021	DELEŽ m2	DELEŽ %
UPORABNIK			
17 - 1 ŠPEDIČIJA GOJA	28,18	28,18	24,96%
17 - 2 INTEREUROPA	28,37	28,37	25,13%
17 - 3 RCM ŠPEDIČIJA	27,63	27,63	24,47%
17 - 4 RCM ŠPEDIČIJA	28,72	28,72	25,44%
	112,90	112,90	100,00%

Delež stroška električne energije nezasedenih prostorov špedicij krijejo ostale zasedene špedicije!

DELITEV ELEKTRIČNE ENERGIE ZA BMP GRUŠKOVJE

OBRAČUN PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA JAVNO RAZSVETLJAVO			
MERILNO MESTO	223891	DELEŽ m2	DELEŽ %
UPORABNIK			
MNZ	6.850,30	6.850,30	100,00%
	6.850,30	6.850,30	100,00%

Na podlagi "Predloga razpisne upravljanja in vzdrževanja št.: 402-5/2004-ZR-601 z dne 10.6.2004" stroške javne razsvetljave (utirjene površine) v celoti plačuje MNZ

DELITEV PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA OBJEKT 14			
MERILNO MESTO		DELEŽ m2	DELEŽ %
UPORABNIK			
MNZ nezasedeno	281,83	0,00	0,00%
FURS	256,93	256,93	100,00%
	538,76	256,93	100,00%

FURS PLAČUJE STROŠEK ELEKTRIČNE ENERGIE ZA OBJEKT 14 V CELOTI - DIREKTNO PLAČILO DOBAVITELJU!

DELITEV PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA OBJEKT 20			
MERILNO MESTO	224016	DELEŽ m2	DELEŽ %
UPORABNIK			
POLICIJA	118,46	118,46	33,46%
FURS	235,60	235,60	66,54%
	354,06	354,06	100,00%

DELITEV PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA SKUPNO RABO V OBJ. 1 in 13+19					
MERILNO MESTO	224017	DELEŽ m2	DELEŽ %	DELEŽ %	DELEŽ %
UPORABNIK					
Obj. 1 - POLICIJA	1.085,38	1.085,38	85,909%		85,909%
Obj. 13 - MNZ nezasedeno	83,64	83,64	6,620%		6,620%
Obj. 13 - DARS	40,91	40,91	3,238%		3,238%
Obj. 19 - PACOM	53,48	53,48	4,233%		4,233%
SKUPAJ	1.263,41	1.263,41	100,00%		100,00%

DELITEV PORABLJENE ELEKTRIČNE ENERGIE ZA PROSTORE DARS - (Obj.19)					
MERILNO MESTO	224022	DELEŽ m2	DELEŽ %	DELEŽ %	DELEŽ %
UPORABNIK					
DARS	44,24	44,24	100,00%		100,00%
SKUPAJ	44,24	44,24	100,00%		100,00%

Stroški elektrike se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.



DELTIV VODE ZA BMP GRUŠKOVJE

OBJ. 1 POLICIJA				
OM 304523000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
POLICIJA	1.085,38	1.085,38	100,00%	100,00%
	1.085,38	1.085,38	100,00%	100,00%

OBJ. 13 JAVNE SANITARJE + DARS				
OM 304525000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
13 - DARS	40,91	40,91	32,846%	32,846%
MINZ - nezasedeno	83,64	83,64	67,154%	67,154%
	124,55	124,55	100,00%	100,00%

OBJ. 14 FURS in Inšpekcijske službe				
OM 304513000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
FURS	256,93	256,93	100,00%	100,00%
	256,93	256,93	100,00%	100,00%
OM 304521000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
MINZ - nezasedeno	281,83	281,83	100,00%	100,00%
	281,83	281,83	100,00%	100,00%

MINZ plačuje delež vode za nezasedene prostore zaradi občasnih izpustov zaradi nevarnosti legionele!

OBJ. 4 POLICIJA				
UPORABNIK	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
POLICIJA	m2	m2	m2	%
	264,98	264,98	100,00%	100,00%
	264,98	264,98	100,00%	100,00%

OBJ. 15 VETERINA				
OM 304518000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
MINZ - nezasedeno	690,88	690,88	100,00%	100,00%
	690,88	690,88	100,00%	100,00%

OBJ. 16 ŠPEDIICIJE				
OM 304517000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
16 - 1 MINZ tehnični prostor	34,43	34,43	25,6023%	25,6023%
16 - 2 RCM ŠPEDIICIJA	32,48	32,48	24,1523%	24,1523%
16 - 3 nezasedena špedicija	33,03	0,00	0,0000%	0,0000%
16 - 4 MINZ tehnični prostor	34,43	34,43	25,6023%	25,6023%
15 - 5 nezasedena špedicija	34,43	0,00	0,0000%	0,0000%
16 - 6 nezasedena špedicija	33,14	0,00	0,0000%	0,0000%
16 - 7 ŠPEDIICIJA GOJA	33,14	33,14	24,6431%	24,6431%
16 - 8 nezasedena špedicija	34,43	0,00	0,0000%	0,0000%
	269,51	134,48	100,00%	100,00%

OBJ. 17 ŠPEDIICIJE				
OM 304520000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
17 - 1 ŠPEDIICIJA GOJA	28,18	28,18	24,9601%	24,9601%
17 - 2 INTEREUROPA	28,37	28,37	25,1284%	25,1284%
17 - 3 RCM ŠPEDIICIJA	27,63	27,63	24,4730%	24,4730%
17 - 4 RCM ŠPEDIICIJA	28,72	28,72	25,4384%	25,4384%
	112,90	112,90	100,00%	100,00%

Delež stroška vode nezasedenih prostorov špedicij krijejo ostale zasedene špedicije!

OBJ. 19 DARS, JAVNE SANITARJE				
UPORABNIK	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
19 - DARS	m2	m2	m2	%
	44,24	44,24	45,27%	45,27%

OBJ. 20 DETALJNI PREGLED VOZIL				
OM 304515000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
POLICIJA	118,46	118,46	33,46%	33,46%
FURS	235,60	235,60	66,54%	66,54%
	354,06	354,06	100,00%	100,00%

ČISTILNA NAPRAVA				
OM 304527000	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ	DELEŽ
UPORABNIK	m2	m2	m2	%
MINZ nezasedeno	1.056,35	0,00	0,00%	0,0000%
POLICIJA	1.468,82	1.468,82	62,54%	62,5426%
FURS	492,53	492,53	20,97%	20,9720%
19 - PACOM	53,48	53,48	2,28%	2,2772%
13+19 - DARS	85,15	85,15	3,63%	3,6257%
16 - 1 MINZ tehnični prostor	34,59	34,59	1,47%	1,4728%
16 - 2 RCM ŠPEDIICIJA	32,63	32,63	1,39%	1,3894%
16 - 3 nezasedena špedicija	33,18	0,00	0,00%	0,0000%
16 - 4 MINZ tehnični prostor	34,59	34,59	1,47%	1,4728%
15 - 5 nezasedena špedicija	34,59	0,00	0,00%	0,0000%
16 - 6 nezasedena špedicija	33,30	0,00	0,00%	0,0000%
16 - 7 ŠPEDIICIJA GOJA	33,30	33,30	1,42%	1,4179%
16 - 8 nezasedena špedicija	34,59	0,00	0,00%	0,0000%
17 - 1 ŠPEDIICIJA GOJA	28,31	28,31	1,21%	1,2054%
17 - 2 INTEREUROPA	28,50	28,50	1,21%	1,2135%
17 - 3 RCM ŠPEDIICIJA	27,76	27,76	1,18%	1,1820%
17 - 4 RCM ŠPEDIICIJA	28,85	28,85	1,23%	1,2284%
	3.540,52	2.348,51	100,01%	100,000%

Stroški vode se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELA 1.

DELITEV OGREVANJA ZA BMP GRUŠKOVJE

Stroški ogrevanja za objekte se obračunavajo po nabavi plina. Vsak objekt ima svoj rezervoar plina.

OBJ. 1 POLICIJA			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
POLICIJA	1.085,38	1.085,38	100,00%
	1.085,38	1085,38	100,00%

OBJ. 16 ŠPEDIČIJE			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
MINZ nezasedeno		135,03	50,102%
16 - 1 MNZ tehnični prostor	34,43	34,43	12,775%
16 - 2 RCM ŠPEDIČIJA	32,48	32,48	12,052%
16 - 3 nezasedena špedicija	33,03	0,00	0,000%
16 - 4 MNZ tehnični prostor	34,43	34,43	12,775%
16 - 5 nezasedena špedicija	34,43	0,00	0,000%
16 - 6 nezasedena špedicija	33,14	0,00	0,000%
16 - 7 ŠPEDIČIJA GOJA	33,14	33,14	12,296%
16 - 8 nezasedena špedicija	34,43	0,00	0,000%
	269,51	134,48	100,00%

OBJ. 17 ŠPEDIČIJE			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
MINZ nezasedeno		0,00	0,00%
17 - 1 ŠPEDIČIJA GOJA	28,18	28,18	24,96%
17 - 2 INTEREUROPA	28,37	28,37	25,13%
17 - 3 RCM ŠPEDIČIJA	27,63	27,63	24,47%
17 - 4 RCM ŠPEDIČIJA	28,72	28,72	25,44%
	112,90	112,90	100,00%

OBJ. 14 FURS IN NEZASEDENO			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
MINZ nezasedeno (x 0,5)	281,83	140,92	35,42%
FURS	256,93	256,93	64,58%
	538,76	397,85	100,00%

MINZ plačuje stroške ogrevanje nezasedenega dela objekta upošteva se faktor 0,5 (protizmizovalno temperiranje)

OBJ. 15 VETERINA			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
MINZ nezasedeno (x 0,5)	690,88	345,44	100,00%
	690,88	345,44	100,00%

MINZ plačuje stroške ogrevanje nezasedenega dela objekta upošteva se faktor 0,5 (protizmizovalno temperiranje)

OBJ. 4 POLICIJA			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
POLICIJA	264,98	264,98	100,00%
	264,98	264,98	100,00%

Stroški ogrevanja se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.

OBJ. 19 DARS, JAVNE SANITARIJE			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
19 - DARS	44,24	44,24	45,27%
19 - PACOM	53,48	53,48	54,73%
	97,72	97,72	100,00%

OBJ. 13 JAVNE SANITARIJE, TEHNIČNI PROSTORI			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
13 - DARS	40,91	40,91	49,45%
13 - MNZ nezasedeno (x 0,5)	83,64	41,82	50,55%
	124,55	82,73	100,000%

OBJ. 20 DETALJNI PREGLED VOZIL			
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %
POLICIJA	118,46	118,46	33,46%
FURS	235,60	235,60	66,54%
	354,06	354,06	100,00%

DELITEV STROŠKOV ODVOZA SMETI

Stroški odvoza smeti se razdelijo glede na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.

DELITEV STROŠKOV REZERVNEGA ELEKTRIČNEGA NAPAJANJA

Skupni stroški rezervnega električnega napajanja (stroški nabave goriva,...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE Na posamezne špedicije se stroški razdelijo po deležu prostorov, ki jih zaseda.

DELITEV STROŠKOV ČISTILNE NAPRAVE

Stroški delovanja čistilne naprave (čiščenje, praznjenje...) se razdelijo na delež površine zasedenih objektov - površine so povzete iz TABELLE 1.

DELITEV STROŠKA ODVOZA SMETI, VZDRŽEVANJE ČISTILNE NAPRAVE IN STROŠKE REZERVNEGA NAPAJANJA (gorivo...)				
UPORABNIK	m2	DELEŽ m2	DELEŽ %	
MINZ nezasedeno	1.056,35	0,00	0,00000%	
POLICIJA	1.468,82	1.468,82	62,5426%	
FURS	492,53	492,53	20,9720%	
DARS	85,15	85,15	3,6257%	
PACOM	53,48	53,48	2,2772%	
16 - 1 MNZ tehnični prostor	34,59	34,59	1,4728%	
16 - 2 RCM ŠPEDICIJA	32,63	32,63	1,3894%	
16 - 3 nezasedena špedicija	33,18	0,00	0,00000%	
16 - 4 MNZ tehnični prostor	34,59	34,59	1,4728%	
15 - 5 nezasedena špedicija	34,59	0,00	0,00000%	
16 - 6 nezasedena špedicija	33,30	0,00	0,00000%	
16 - 7 ŠPEDICIJA GOJA	33,30	33,30	1,4179%	
16 - 8 nezasedena špedicija	34,59	0,00	0,00000%	
17 - 1 ŠPEDICIJA GOJA	28,31	28,31	1,2054%	
17 - 2 INTEREUROPA	28,50	28,50	1,2135%	
17 - 3 RCM ŠPEDICIJA	27,76	27,76	1,1820%	
17 - 4 RCM ŠPEDICIJA	28,85	28,85	1,2284%	
	3.540,52	2.348,51	100,0000%	



OBJEKT CARINE IN ŠPEDIICIJE - PRITLIČJE

Carina (C)		Špedicija (Šp)		Skupni prostori (S)	
Oznaka	Prostor	Površina (m²)	Oznaka	Prostor	Površina (m²)
C - 0/01	Pisarna	10,10	Šp - 0/01	Pisarna	10,10
C - 0/02	Zaseženo blago	15,80			
C - 0/03	Pisarna	20,60			
C - 0/04	Sprejem	11,60			
C - 0/05	Sanitarije in garderoba	9,10			
Skupna površina carine		67,20	Skupna površina špedicije		10,10
Skupna število prostorov carine		5	Skupna število prostorov špedicije		1
			Skupna površina skupnih prostorov		16,20
SKUPAJ PRITLIČJE					93,50

Razmerje C : Šp		6,65	1,00
6,65 : 1			
6,65x + 1x = 100		Delež (%)	Delež (%)
7,65		86,93	13,07
x = 13,07			0,13
Delež carine od skupnih prostorov		14,08	Delež špedicije od skupnih prostorov
			2,12
SKUPNA POVRŠINA CARINE		Površina (m²)	Površina (m²)
		81,28	12,22
SKUPNA POVRŠINA ŠPEDIICIJE			
			93,50
DELEŽ CARINE		Delež (%)	Delež (%)
		86,93	13,07
DELEŽ ŠPEDIICIJE			100,00



## OBJEKT JAVNIH SANITARIJ (PRITLIČJE)

Oznaka	Prostor	Javne sanitarije (Js)	Površina (m²)
Js - 0/01	Sanitarije - moški		11,45
Js - 0/02	Sanitarije - ženske		7,45
Js - 0/03	Predprostor		3,06
Js - 0/04	Sanitarni material		6,64
Js - 0/05	Vetrolov		2,69
Js - 0/06	Toplota postaja		6,64
Skupna površina javnih sanitarij			37,93
Skupna število prostorov javnih sanitarij			6

SKUPNA POVRŠINA SLOV. POLICIJE	Površina (m²)	SKUPNA POVRŠINA CARINE	Površina (m²)	SKUPNA POVRŠINA HR. POLICIJE	Površina (m²)	SKUPNA POVRŠINA ŠPEDIČIJE	Površina (m²)
x= 59,53	399,00		276,03		40,25		12,22
	32,65		22,59		3,29		1
	0,55		0,38		0,06		0,02
Delež slov. policije od Js	Površina (m²)	Delež nez. prostorov od Js	Površina (m²)	Delež carine od Js	Površina (m²)	Delež carine od Js	Površina (m²)
	20,80		14,39		2,10		0,64
37,93							
SKUPAJ SLOVENSKA POLICIJA	Površina (m²)	SKUPAJ CARINA	Površina (m²)	SKUPAJ HRVAŠKA POLICIJA	Površina (m²)	SKUPAJ ŠPEDIČIJA	Površina (m²)
	419,80		290,42		42,35		12,86
DELEŽ SLOV. POLICIJE	Delež (%)	DELEŽ CARINE	Delež (%)	DELEŽ HR. POLICIJE	Delež (%)	DELEŽ ŠPEDIČIJE	Delež (%)
	54,85		37,94		5,53		1,68
							765,43
							100,00

**TABELA 1: DELILNIK POVRŠIN IN KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VISOKE GRADNJE NA OBMOČJU BMP  
ŠENTILJ - NOVI**

St. Obj.	Opis		Merska enota	MNZ nezasedeno		POLICIJA		SKUPAJ	
	Naziv objekta			Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
	OBJEKTI								
1	1	klet 2 + kurilnica	m2	384,47	0,00%	384,47	100,00%	384,47	100,00%
2	1	klet 1	m2	234,27	0,00%	234,27	100,00%	234,27	100,00%
3	1	prtiličje	m2	189,76	0,00%	189,76	100,00%	189,76	100,00%
4	1	mansarda	m2	139,13	0,00%	139,13	100,00%	139,13	100,00%
5	2	klet 1	m2	401,43	0,00%	401,43	100,00%	401,43	100,00%
6	2	prtiličje	m2	386,39	0,00%	386,39	100,00%	386,39	100,00%
7	2	mansarda	m2	129,95	0,00%	129,95	100,00%	129,95	100,00%
SKUPAJ 1-7				1.865,40	0,00%	1.865,40	100,00%	1.865,40	100,00%
NADSTREŠNICA									
8	N	nadstrešnica	m2	5600,00	0,00%	5600,00	100,00%	5600,00	100,00%
SKUPAJ 8				5600,00	0,00%	5600,00	100,00%	5600,00	100,00%
ENERGETSKI PROSTORI									
9	EP	kurilnica, DEA, glavna elektro omara, trafo	m2	60,00	0,00%	60,00	100,00%	60,00	100,00%
SKUPAJ 9				60,00	0,00%	60,00	100,00%	60,00	100,00%
PODHOD									
10	P	podhod	m2	270,00	0,00%	270,00	100,00%	270,00	100,00%
SKUPAJ 10				270,00	0,00%	270,00	100,00%	270,00	100,00%

**TABELA 1: DELILNIK POVRŠIN IN KLJUČ ZA DELITEV STROŠKOV VZDRŽEVANJA OBJEKTOV VIŠOKE GRADNJE NA OBMOČJU BMP ŠENTILJ - STARI**

St. Obi.	Opis Naziv objekta	Merska enota	Velikost	MNZ nezasedeno		POLICIJA		Lastniški lokal		SKUPAJ	
				Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %	Velikost	Delež v %
1	1 klet	m2	663,2	663,20	41,89%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	663,20	41,89%
2	pritičje	m2	908	908,00	57,35%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	908,00	57,35%
3	lastniški lokal - klet	m2	12,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,00	0,76%	0,00	0,76%
	<b>SKUPAJ 1-3</b>		<b>1.583,20</b>	<b>1571,20</b>	<b>99,24%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>12,00</b>	<b>0,76%</b>	<b>1.583,20</b>	<b>100,00%</b>

Pripravil:  
 Borut Petrovič  
 Operativni upravnik



Aktiva upravljanje d.o.o., Letaška 22, 1000 Ljubljana